

Définition de l'attractivité résidentielle : une revue de littérature systématique

Mobilité résidentielle et attractivité résidentielle en France : contexte



“La France post-Covid reste largement marquée par de grandes tendances préexistantes à la crise : métropolisation, périurbanisation, littoralisation” (POPSU, 2022)

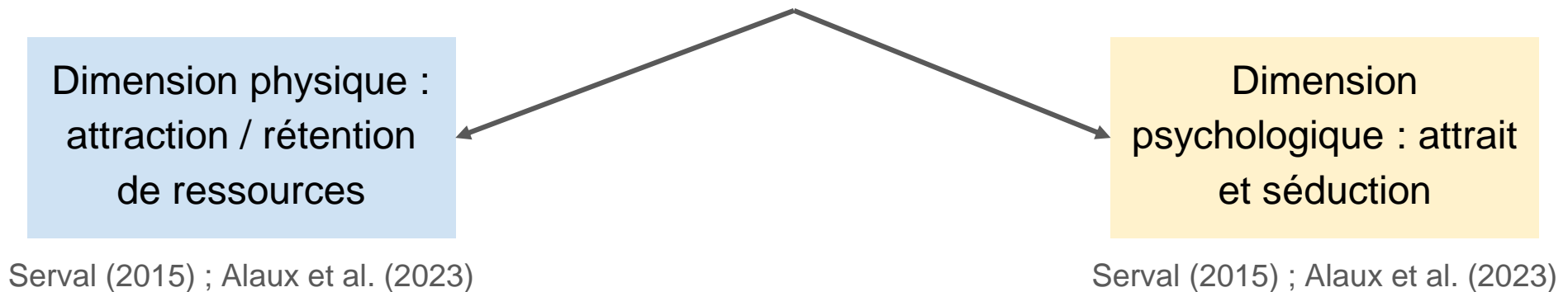


Qu'est-ce que l'attractivité résidentielle ?

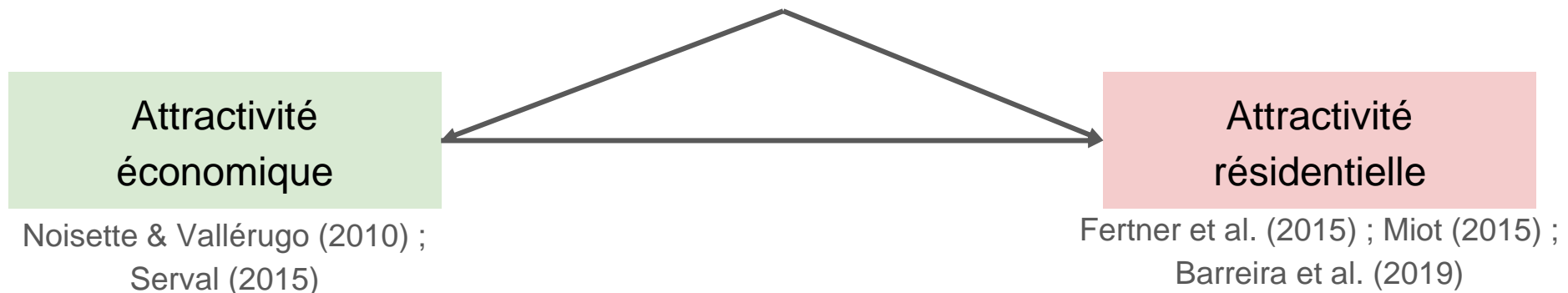
De l'attractivité territoriale à l'attractivité résidentielle

Attractivité territoriale

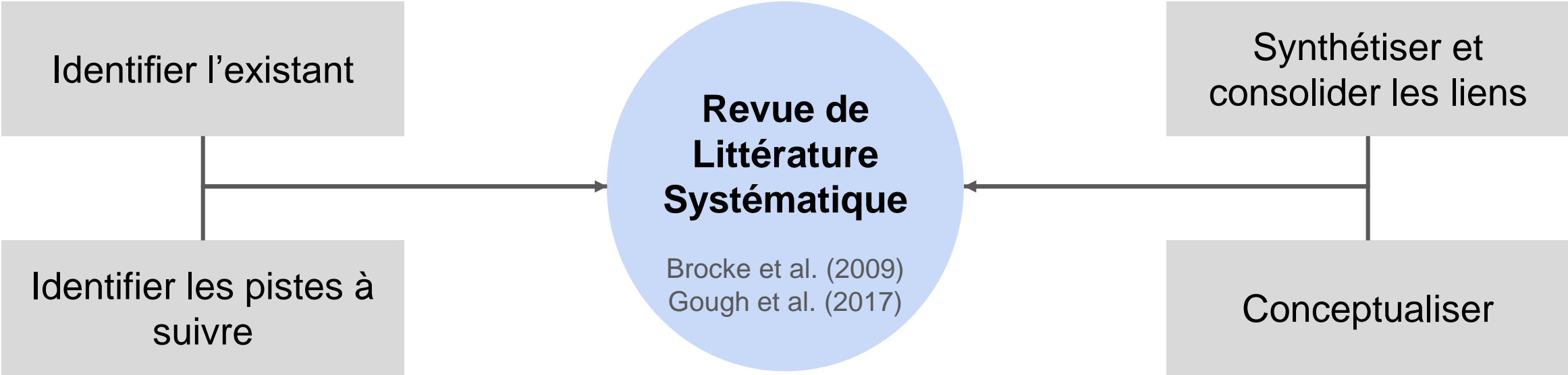
Cusin & Damon (2010) ; Poirot & Gérardin (2010)



Attractivité territoriale



Méthode : revue de littérature systématique



Planification de la revue de littérature systématique

Caractéristiques	Catégories			
Focus	Résultats de recherche	Méthodes de recherche	Théories	Applications
Objectif	Résumer	Critiquer	Intégrer les résultats	
Organisation	Historique	Conceptuelle	Méthodologique	
Perspective	Représentation neutre		Prise de position	
Public	Universitaires spécialistes	Universitaires généralistes	Praticiens / Politiciens	Grand public
Couverture des sources	Exhaustive	Exhaustive et sélective	Représentative	Centrale / Essentielle

Taxonomie des revues de littérature de Cooper (1988)

Collecte des données

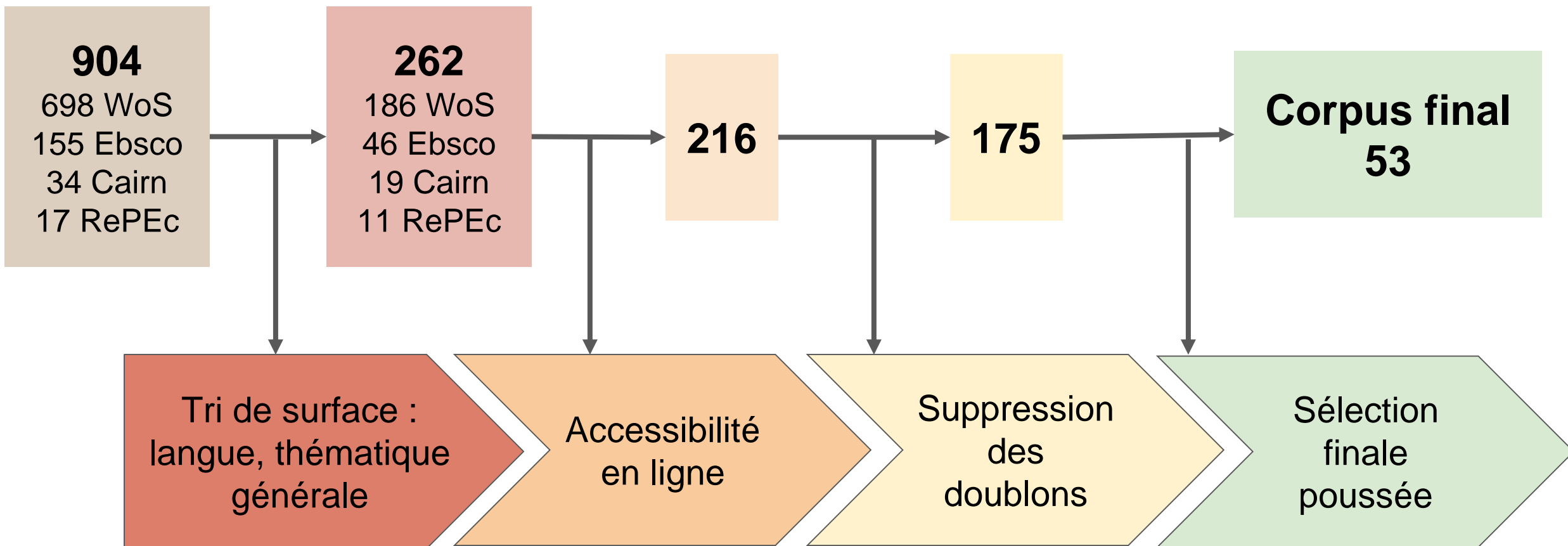


IDEAS (Internet Documents in Economics Access Service)

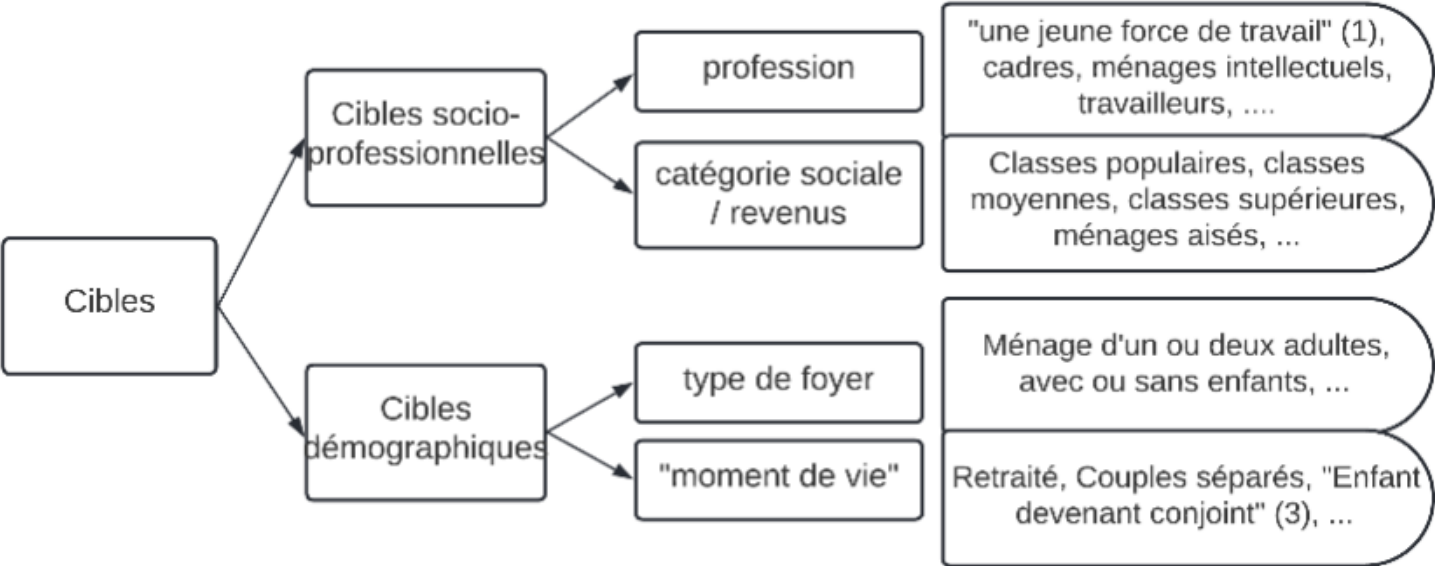


CHERCHER, REPÉRER, AVANCER.

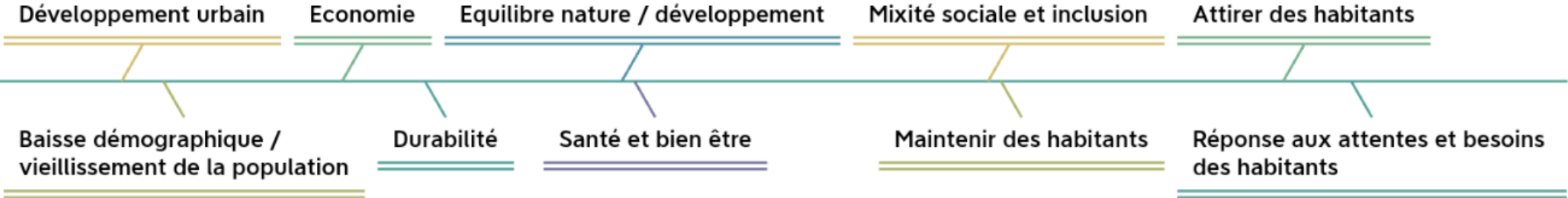
21 Requêtes par mots clés



Analyse et synthèse : principaux résultats suite au codage



Enjeux



Analyse et synthèse : principaux résultats

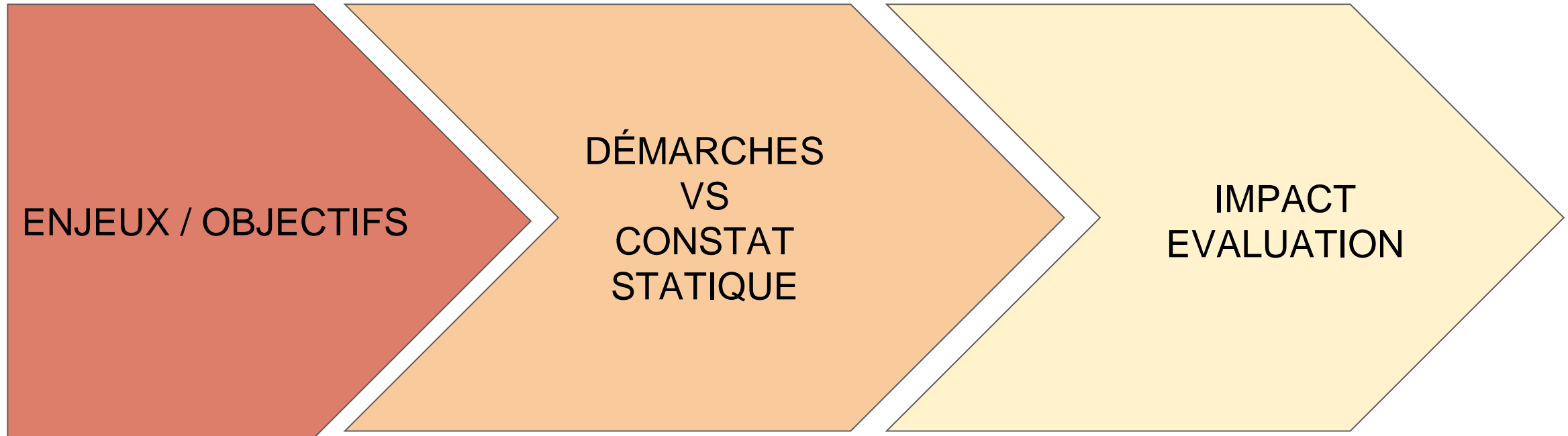
“In the study, they were asked to forget for a moment about their own budgets [and family location], to identify their dream locations and choose the criteria that guided them in their selection.”
(Jaroszewicz & Majewska, 2021)

“Discrete choice theory was always used to predict the optimal choice between two or more discrete alternatives for a rational consumer based on his/her preference [10]. MCI model is derived by discrete choice theories and used to measure the attractiveness of a product for consumers [13, 14]. Residential properties can be regarded as a product which are purchased by residents.” (Bai et al. 2020)

“The binary variable ‘intention of living the city of residence within one year’ was used as a measure of the residential attractiveness of the studied shrinking cities.” “A logistic regression model was used to assess the relative influence of the respondents’ demographic and socio-economic characteristics, including residential satisfaction, on their intention of leaving the city of residence (residential attractiveness)” (Barreira et al., 2019)

“Although our work also takes into consideration the different impacts of the various “urban functions” of cities on two different agents (in particular, residents and tourists), the importance of those functions as determinants of urban attractiveness is estimated through its quantitative impacts on population growth and tourism dynamics” (Romao et al., 2018)

Conclusion : vers une définition de l'attractivité résidentielle comme outil des sciences de gestion



A suivre : Proposition d'un protocole de recherche spécifique à cet objet

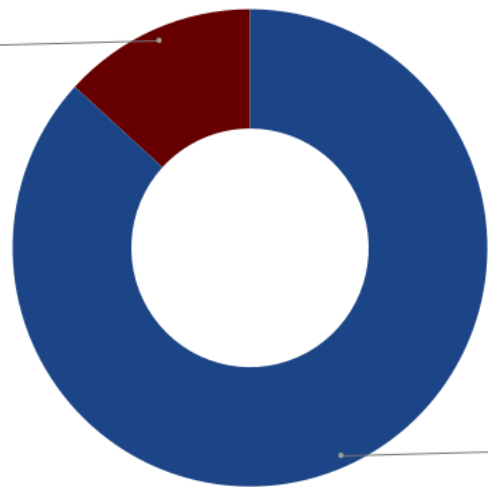
Merci de votre attention

NOM	Requête exacte	Base de donnée	Nombre de résultats
WOS 1	"residential attractiveness" (title or abstract)	Web of Science (WoS)	21
WOS A	"residential appeal" (title or abstract)	WoS	4
WOS 2	"attractiveness" AND resident (abstract)	WoS	482
WOS 3	"attractiveness" AND inhabitant (abstract)	WoS	174
WOS 4	"attractiveness" AND resident (title)	WoS	14
WOS 5	"attractiveness" AND inhabitant (title)	WoS	3
BSC 1	"residential attractiveness" (title or abstract)	Business Source Complete (BSC)	3
BSC A	"residential appeal" (title or abstract)	BSC	3
BSC 2	"attractiveness" AND resident (abstract)	BSC	119
BSC 3	"attractiveness" AND inhabitant (abstract)	BSC	25
BSC 4	"attractiveness" AND resident (title)	BSC	4
BSC 5	"attractiveness" AND inhabitant (title)	BSC	1

NOM	Requête exacte	Base de donnée	Nombre de résultats
ECON 1	"residential attractiveness" (title or keywords)	EconPapers (RePEc)	6
ECON 2	"attractiveness" AND resident (title or keywords)	RePEc	8
ECON 3	"attractiveness" AND inhabitant (title or keywords)	RePEc	3
CAIRN 1	"attractivité résidentielle" (titre ou résumé)	CAIRN	5
CAIRN 2	"attractivité" et résident (résumé)	CAIRN	10
CAIRN 3	"attractivité" et habitant (résumé)	CAIRN	19
n/a	"attractivité" et résident (titre)	CAIRN	0
n/a	"attractivité" et habitant (titre)	CAIRN	0
n/a	"residential appeal" (title or keywords)	REPEC	0

Répartition articles de revue / conférences

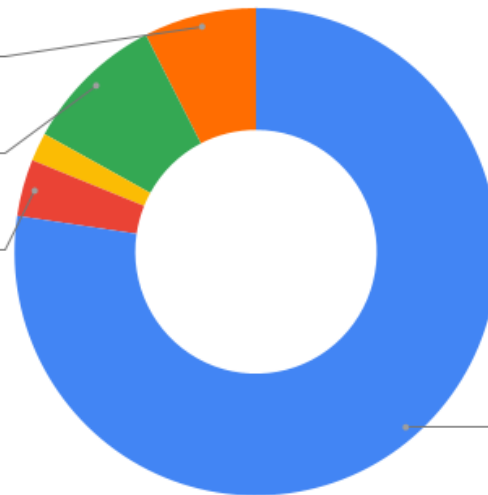
Conférence
13,2%



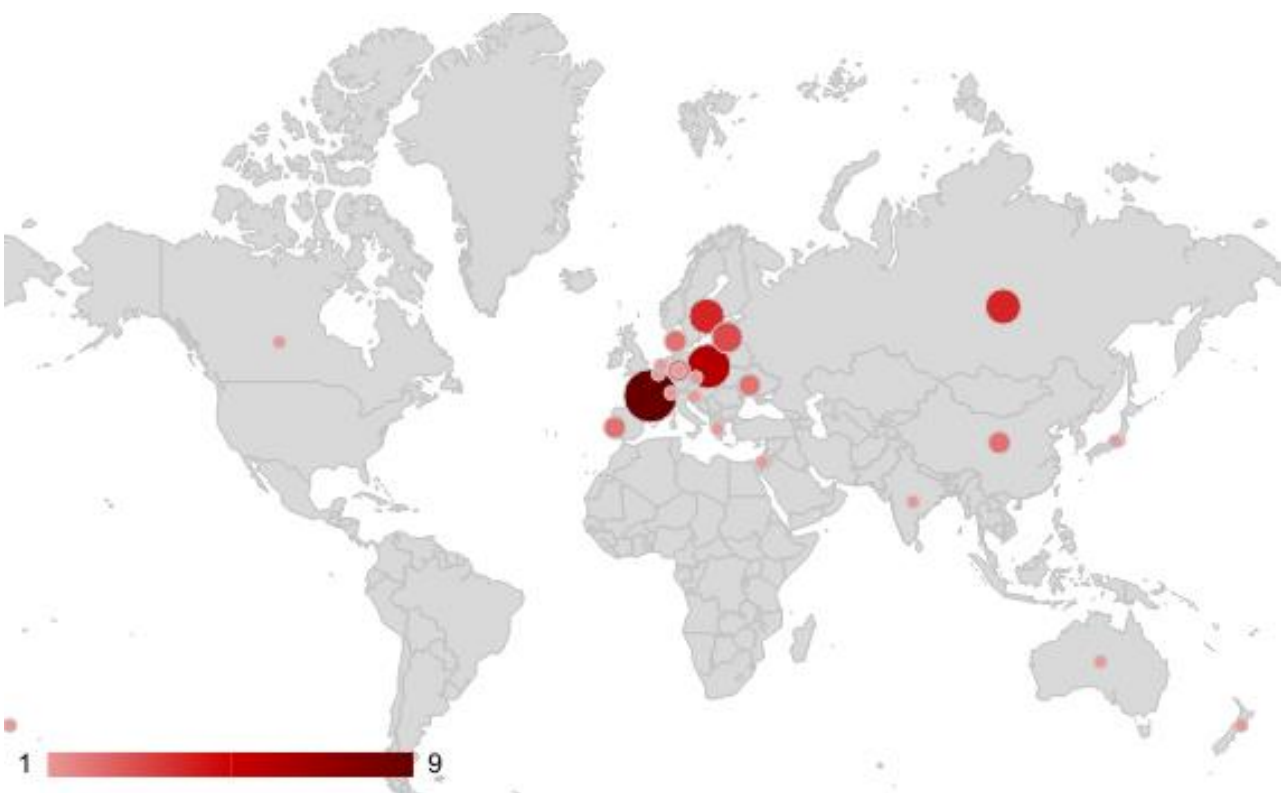
Article de revue
86,8%

Répartition des études par continents

Divers
7,5%
Asie
9,4%
Océanie
3,8%

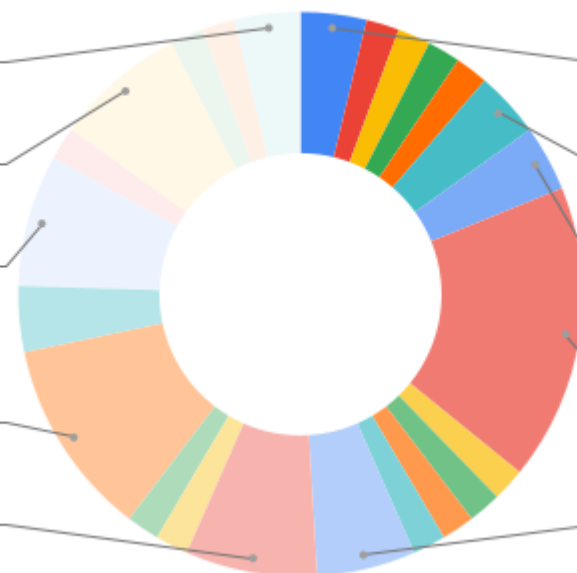


Europe
77,4%



Pays dans lesquels les études ont été menées

Ukraine
3,8%
Suède
7,5%
Russie
7,5%
Pologne
11,3%
Multiple (>5)
7,5%



Allemagne
3,8%
Chine
3,8%
Danemark
3,8%
France
17,0%
Lettonie
5,7%

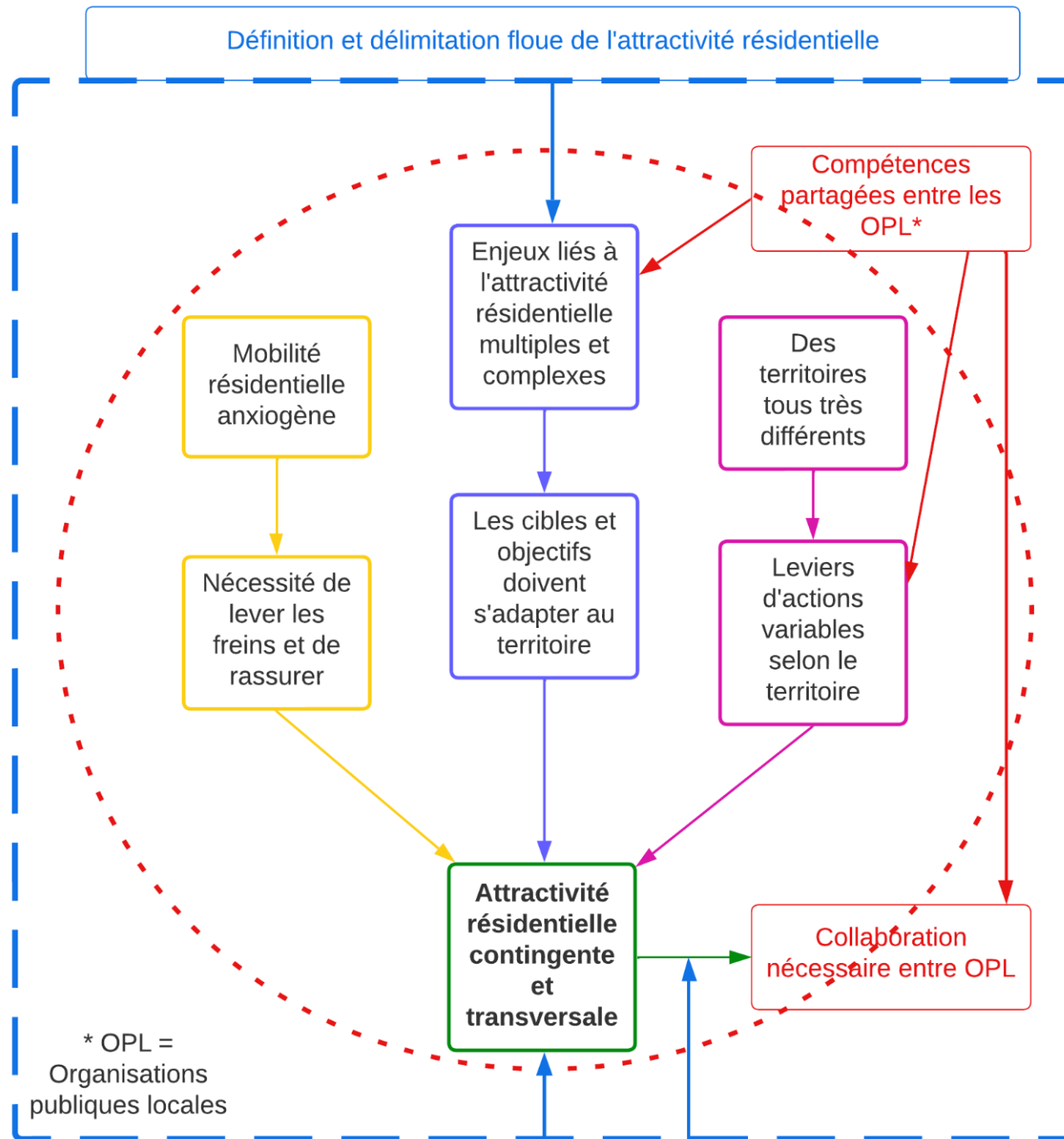
N°	Auteurs	Année de publication	Titre	Discipline / Domaine d'étude (auteurs)	Pays (concerné par l'étude)	Langue	Type (article/ chapitre/ conférence)
1	Zhang et al.	2022	Data-Based Analysis of Environmental Attractiveness towards Low-Carbon Development in Seaside Cities	Urbanisme & Architecture	Chine	Anglais	Article de revue
2	Berriet-Sollicet et al.	2022	The National Rural Development Programme in France: How Does It Contribute to the Attractiveness of Regions? Le programme hexagonal de développement rural : quelle contribution à l'attractivité des territoires ?	Economie	France	Français	Article de revue
3	Berns et al.	2022	Pour un changement de paradigme dans la politique d'attractivité résidentielle en Région de Bruxelles-Capitale	Géographie & Sociologie	Belgique	Français	Article de revue
4	Di Croce et al.	2022	A sonic perspective for the post-pandemic future of entertainment districts: the case of Montreal's Quartier des Spectacles	Urbanisme & Psychoacoustique	Canada	Anglais	Article de revue
5	Talandier	2022	Métropolisation et inégalités territoriales. Bilan de trente années de recomposition territoriale:	Urbanisme	France	Français	Article de revue
6	Kourtit et al.	2021	How to make cities the home of people - a 'soul and body' analysis of urban attractiveness	Economie & Géographie sociale	Suède	Anglais	Article de revue
7	Zawadzka	2021	Architectural and Urban Attractiveness of Small Towns: A Case Study of Polish Coastal Cittaslow Towns on the Pomeranian Way of St. James	Urbanisme & Architecture	Pologne	Anglais	Article de revue
8	Kourtit et al.	2021	A Structural Equation Model for Place-based City Love: An Application to Swedish Cities	Economie & Géographie sociale	Suède	Anglais	Article de revue
9	Jaroszewicz & Majewska	2021	Group Spatial Preferences of Residential Locations-Simplified Method Based on Crowdsourced Spatial Data and MCDA	Géographie & Architecture	Pologne	Anglais	Article de revue
10	Szaja	2021	Applying the VMCM method to assess the level of residential attractiveness of municipalities in the West Pomeranian Voivodeship	Management	Pologne	Anglais	Article de revue
11	Stankovic et al.	2021	URBAN MAGNETISM IN THE GLOBAL CITY FRAMEWORK: EXPLORING THE LINK BETWEEN URBAN FUNCTIONS AND POPULATION GROWTH	Economie	Multiple (>5)	Anglais	Article de revue
12	Szołtysek & Otręba	2020	Attractiveness of Cities during Social Isolation: Views of Residents of the Silesian Voivodeship (Poland)	Economie	Pologne	Anglais	Article de revue
13	Lindberg et al.	2020	Co-creative place-innovation in an arctic town	Management & Design & Sciences du travail humain & Architecture	Suède	Anglais	Article de revue

14	Slavko et al.	2020	City structure shapes directional resettlement flows in Australia	Computer science & Physique	Australie	Anglais	Article de revue
15	Starikova & Ponomarev	2020	The Marketing Potential of the Region as a Driver of Its Economic Development	Marketing management	Russie	Anglais	Conférence
16	Dyachenko & Lazareva	2020	Regional Service Potential as a Factor of Attractiveness of Rural Settlements	Economie & Philosophie	Russie	Anglais	Conférence
17	Bai et al.	2020	Exploring the Mechanism of Residential Attractiveness in Compact Urban Areas - a Case Study of Hong Kong	Architecture et génie civile & Machine Learning & Computer science	Chine	Anglais	Conférence
18	Anastasiou & Duquenne	2020	Determinants and Spatial Patterns of Counterurbanization in Times of Crisis: Evidence from Greece	Géographie sociale & Economie	Grèce	Anglais	Article de revue
19	Barbier	2019	Détruire pour mieux reconstruire ? : Sociogenèse de la friche de l'Union dans l'agglomération de Lille (1990-2006)	Sciences Politiques	France	Français	Article de revue
20	Barreira et al.	2019	Satisfied but thinking about leaving: the reasons behind residential satisfaction and residential attractiveness in shrinking Portuguese cities	Economie & Sciences de l'environnement & Architecture du paysage	Portugal	Anglais	Article de revue
21	Antonova et al.	2019	The Attractiveness of City as Place to Live: The Case of Yekaterinburg	Sociologie & Philologie	Russie	Anglais	Conférence
22	Romão et al.	2018	The smart city as a common place for tourists and residents: A structural analysis of the determinants of urban attractiveness	Tourisme & Géographie & Economie	Multiple (>5)	Anglais	Article de revue
23	Mondal & Das	2018	How residential compactness and attractiveness can be shaped by environmental amenities in an industrial city?	Urbanisme & Géographie	Inde	Anglais	Article de revue

23	Mondal & Das	2018	How residential compactness and attractiveness can be shaped by environmental amenities in an industrial city?	Urbanisme & Géographie	Inde	Anglais	Article de revue
24	Kukovic	2018	Coping with Demographic Challenges: Case of Slovenian Local Communities	Sciences Politiques & Administration publique	Slovénie	Anglais	Article de revue
25	Walters & Insch	2018	How community event narratives contribute to place branding	Sciences sociales & Tourisme & Marketing	Nouvelle Zélande	Anglais	Article de revue
26	Tamura & Masuda	2017	Effects of the distant population density on spatial patterns of demographic dynamics	Anthropologie & Mathématiques & Biologie	Japon	Anglais	Article de revue
27	Tarasovych & Tamuliene	2017	MARKETING AS A TOOL FOR SOCIAL AND ECONOMIC RURAL AREAS DEVELOPMENT	Management	Ukraine	Anglais	Article de revue
28	Tanaka & Kanki	2017	Attractiveness for Younger Generation of Ostrava - Jih Housing Area Developed in Socialist Era: Through Interviews with the Inhabitants (Ostrava-City, Czech Republic)	Urbanisme & Ingénierie	Tchéquie	Anglais	Conférence
29	Daszkiewicz & Mazurek	2017	THE PERCEPTION OF WROCLAW AS A LIVEABLE CITY	Marketing & Economie	Pologne	Anglais	Conférence
30	Budnikevych & Gavrysh	2017	MODERN MARKETING CONCEPTS AS THE BASIS FOR FORMATION AND INCREASE OF THE ATTRACTIVENESS OF CITIES AND TERRITORIES	Economie publique & Marketing management	Ukraine	Anglais	Article de revue
31	Bontje et al.	2017	Skills and cities: knowledge workers in Northwest-European cities	Géographie urbaine & Géographie économique	Pays-Bas	Anglais	Article de revue
32	Guimarães et al.	2016	What makes people stay in or leave shrinking cities? An empirical study from Portugal	Economie & Sciences de l'environnement & Architecture du paysage	Portugal	Anglais	Article de revue
33	Żróbek - Róžańska et al.	2016	Studies Over Characteristics Shaping Residential Attractiveness of Suburban Rural Areas	Economie géographique & Aménagement du territoire	Pologne	Anglais	Article de revue
34	Dragin-Jensen et al.	2016	More options do not always create perceived variety in life: Attracting new residents with quality- vs. quantity-oriented event portfolios	Gestion & Economie managériale & Place branding	Danemark	Anglais	Article de revue

35	Sunina & Rivza	2016	IMPORTANCE OF TERRITORY MARKETING AND ITS SYMBOLS: CASE STUDY OF TALSI MUNICIPALITY	Economie	Lettonie	Anglais	Conférence
36	Faye et al.	2016	Géographie des ménages fortunés en France: Étude des déterminants de la localisation des ménages soumis à l'Impôt de Solidarité sur la Fortune	Economie	France	Français	Article de revue
37	Ketterer & Rodriguez-Pose	2015	Local quality of government and voting with one's feet	Economie	Multiple (>5)	Anglais	Article de revue
38	Fertner et al.	2015	Small towns resisting urban decay through residential attractiveness. Findings from Denmark	Urbanisme & Géographie	Danemark	Anglais	Article de revue
39	Miot	2015	Residential Attractiveness as a Public Policy Goal for Declining Industrial Cities: Housing Renewal Strategies in Mulhouse, Roubaix and Saint-Etienne (France)	Urbanisme	France	Anglais	Article de revue
40	Litavniece	2014	RISK MANAGEMENT IN PROVISION OF CITY ATTRACTIVENESS	Gestion	Lettonie	Anglais	Article de revue
41	Buch et al.	2014	What Makes Cities Attractive? The Determinants of Urban Labour Migration in Germany	Sociologie & Economie du travail	Allemagne	Anglais	Article de revue
42	Kunze & Schramm-Klein	2014	Evaluating the Impact of Regional Marketing Projects on the Development of Regions from Different Stakeholder Perspectives	Marketing & Management	Allemagne	Anglais	Article de revue
43	Talandier & Jousseume	2013	Les équipements du quotidien en France : un facteur d'attractivité résidentielle et de développement pour les territoires ?	Urbanisme & Géographie	France	Français	Article de revue
44	Chevalier et al.	2012	Le Paris des résidences secondaires. Entre ville réelle et ville rêvée:	Anthropologie	France	Français	Article de revue
45	Ezmale	2012	Strategies for Enhancing Attractiveness of the Cities in Latgale Region	Economie	Lettonie	Anglais	Article de revue
46	Rérat et al.	2010	New forms of gentrification: issues and debates: Guest Editorial	Géographie	Multiple (>5)	Anglais	Article de revue
47	Haase et al.	2010	Emergent spaces of reurbanisation: exploring the demographic dimension of inner-city residential change in a European setting: Emergent Spaces of Reurbanisation	Urbanisme & Sociologie urbaine & Géographie	Allemagne, Italie, Espagne et Slovénie	Anglais	Article de revue

48	Sacareau et al.	2010	Attractivité touristique et attractivité résidentielle du littoral charentais : lorsque les Anglais brouillent la donne	Géographie	France	Français	Article de revue
49	Cassel	2008	Trying to be attractive: Image building and identity formation in small industrial municipalities in Sweden	Géographie	Suède	Anglais	Article de revue
50	Sencébé	2007	Le logement social dans un pays rural sous influence urbaine : une forme hybride du périurbain	Sociologie	France	Français	Article de revue
51	Rérat	2006	Mutations urbaines, mutations démographiques. Contribution à l'explication de la déprise démographique des villes-centres:	Géographie	Suisse	Français	Article de revue
52	Portnov	1998	Social attractiveness of the urban physical environment: Cities of Siberia	Géographie	Russie	Anglais	Article de revue
53	Carmon & Baron	1994	REDUCING INEQUALITY BY MEANS OF NEIGHBORHOOD REHABILITATION - AN ISRAELI EXPERIMENT AND ITS LESSONS	Architecture & Urbanisme & Sociologie	Israël	Anglais	Article de revue



Un projet de thèse interdisciplinaire pour réunir deux disciplines valorisant les démarches pluridisciplinaires

